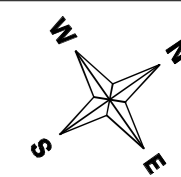
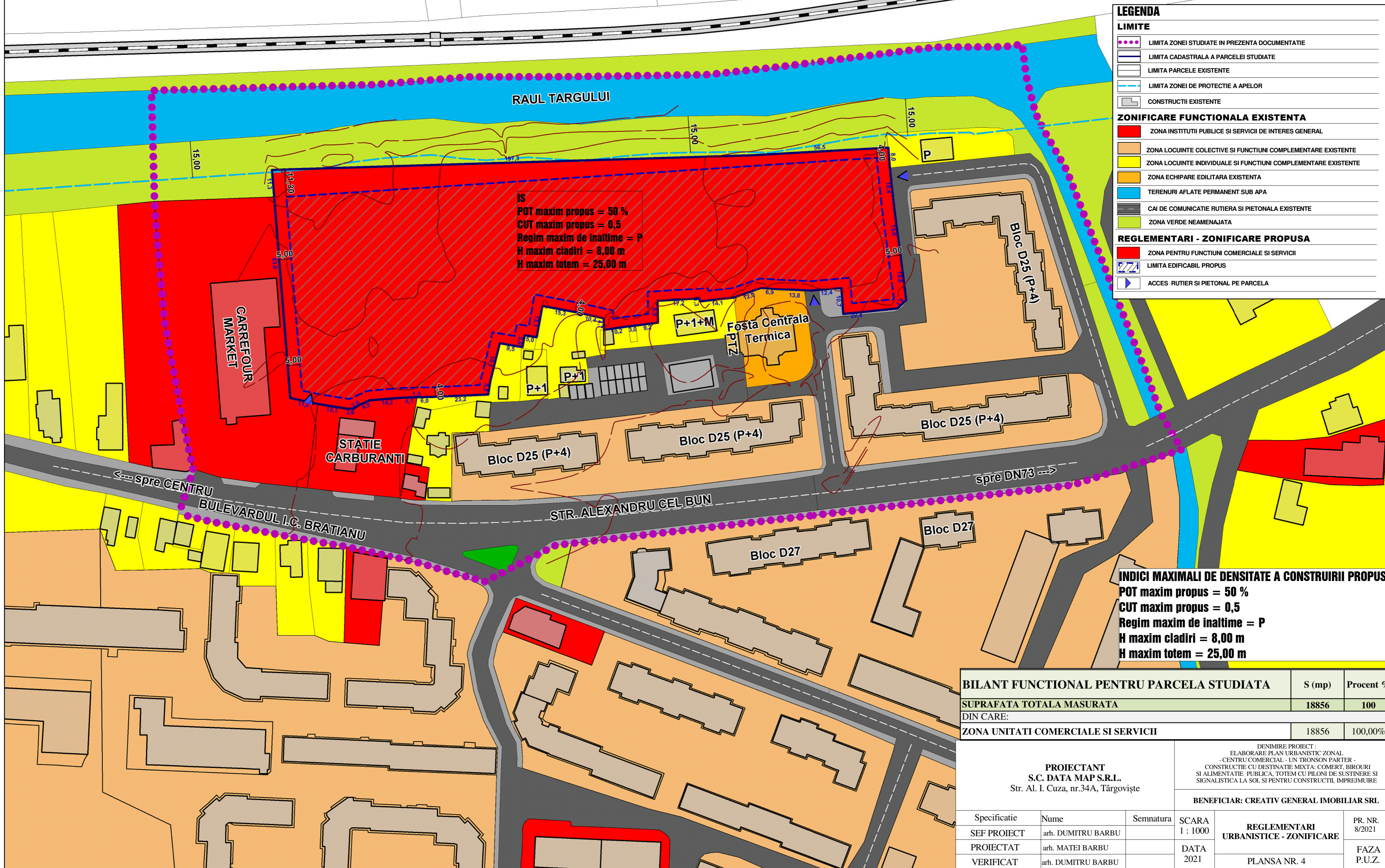


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL  
 - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA:  
 COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE  
 SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE



PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
 SCARA 1 : 1000



IS  
 POT maxim propus = 50 %  
 CUT maxim propus = 0,5  
 Regim maxim de inaltime = P  
 H maxim cladiri = 8,00 m  
 H maxim totem = 25,00 m

LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
	LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
	LIMITA PARCELE EXISTENTE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A APELOR
	CONSTRUCTII EXISTENTE
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA</b>	
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
	ZONA ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA
	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTE
	ZONA VERDE NEAMENAJATA
<b>REGLEMENTARI - ZONIFICARE PROPUASA</b>	
	ZONA PENTRU FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII
	LIMITA EDIFICABIL PROPUAS
	ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

**INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUSE**  
 POT maxim propus = 50 %  
 CUT maxim propus = 0,5  
 Regim maxim de inaltime = P  
 H maxim cladiri = 8,00 m  
 H maxim totem = 25,00 m

BILANT FUNCTIONAL PENTRU PARCELA STUDIATA		
	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA MASURATA DIN CARE:	18856	100
ZONA UNITATI COMERCIALE SI SERVICII	18856	100,00%

PROIECTANT <b>S.C. DATA MAP S.R.L.</b> Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște			DENIMIRE PROIECT : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA: COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE		
BENEFICIAR: CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL			SCARA 1 : 1000		
Specificatie	Nume	Semnatura	DATA 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  PLANSĂ NR. 4	PR. NR. 8/2021  FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU				
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU				
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				